

KRUNDI EHTUSÕIGUSE TABEL


Krundi nimetus	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus (m)**	Hoonete suurim lubatud arv
Jaama tn 60	5 114	Äri- ja teenindusettevõtte maa*; tootmishoone maa; hulgikaubanduse maa; laohoone maa; logistikakeskuse maa	2 852	15	5

\* lubatud on kõik äri- ja teenindustegevusega seotud otstarbed: kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, majutushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, turu maa, tankla ja teenindushoone maa

\*\* näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnorajatisi.

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Sirkel & Mall Geodeesia poolt 10.-11.12.2024 mõõdistatud digitaalset geodeetilist alusplaani "Maa-ala plaan tehnovõrkudega" mõõtkavas 1:500 (töö nr 2693-24). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Jaama tn 60 idaosas geoaluse metsaalal paiknevad soovitatavalt säilitatavad lehtpuud on markeritud joonisele ortofoto põhjal.
- Jaama tänava info on kajastatud 2016. aastal Raxoest OÜ poolt koostatud ehitusjärgse teostusjoonise põhjal ning AS Teede REV-2 poolt koostatud teostusjoonise põhjal, Jaama tänava vee- ja kanalisatsioonitorustike ning hüdrantide asukohad GeoNik OÜ 2015. aasta geodeetilise alusplaani põhjal, gaasitorustiku asukoht Jaama tänaval OÜ Postulo 2015. aasta teostusjoonise põhjal.
- Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud 5 meetrit väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatamatult seotud planeeringu osad.

 Kobras OÜ tel. 75665 1909 Riia 35 Tartu 50410 www.kobras.ee kobras@kobras.ee		Töö tellija ja planeeringu korraldaja <b>PÕLVA VALLAVALITSUS</b>			
Projekti juht Priit Paalo Maastikuarhitekt – planeerija Kadri Kattai Kontrollija Priit Paalo		Töö nimetus <b>PÕLVA LINNA ETTEVÕTLUSALADE DETAILPLANEERING</b>			
Joonise nimetus <b>JAAMA TN 60 PÕHIJOOIS</b>		Planeeringuala asukoht PÕLVA MAAKOND, PÕLVA VALD, PÕLVA LINN, JAAMA TN 60, JAAMA TN 81B, JAAMA TN 85 JA JAAMA TN 91 KATASTRIRKUSED			
Kuupäev 22.04.2025	Joonis 7	Jooniseid 10	Mõõtkava 1:500	Töö nr 2025-003	Formaat A3