

TINGMÄRGID

Kehtestatud

- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala (3 871 m²)

Illustreeriv info või taustainfo

- olemasolev krundipiir
- planeeringuala piir
- olemasolev hoone / tänava kaitsevöönd (10 m äärmise sõiduraja servast)
- raudtee kaitsevöönd
- olemasoleva või planeeritud tehnoõrgu kaitsevöönd
- maksimaalse hoonemahu võimalik asukoht / võimalik kõrghaljastuse ala 10% krundi pindalast (649 m²)
- olemasolev lehtpuu / hüdrant
- ühisveevärgi kava kohaselt planeeritud sademeveekraavi asukoht
- planeeritud piire / alajaam
- planeeritud sissesõidutee võimalik asukoht
- soovitavalt säilitatav / vajadusel likvideeritav lehtpuu*
- planeeritud madalpingekaabel (ühenduskohaga)
- planeeritud 10 kV kaabel (ühenduskohaga)
- planeeritud gaasitoru (ühenduskohaga) / maakraan
- planeeritud sidekanalisatsioonitoru (ühenduskohaga)
- planeeritud reovee kanalisatsioonitoru (ühenduskohaga) / liitumispunkt
- planeeritud veetoru (ühenduskohaga)
- planeeritud sademevee immutussüsteemi avariülevoolu torustik

*kõrghaljastuse säilitamise või likvideerimise vajadust täpsustatakse projekteerimise käigus

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi nimetus	Krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus** (m)	Hoonete suurim lubatud arv
Jaama tn 81b	6 494	Äri- ja teenindusettevõtte maa*; tootmishoone maa; hulgikaubanduse maa; laohoone maa; logistikakeskuse maa; raudteemaa	2 598	15	5


* lubatud on kõik äri- ja teenindustegevusega seotud otstarbed: kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa, väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, majutushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, turu maa, tankla ja teenindushoone maa

** näitajast kõrgemale on lubatud rajada tehnoarajatsi.

0 5 10 25 50 m

Märkused:

- Joonise alusplaani on kasutatud Sirkel & Mall Geodeesia poolt 10.-11.12.2024 mõõdistatud digitaalset geodeetilist alusplaani "Maa-ala plaan tehnoõrkudega" mõõtkavas 1:500 (töö nr 2693-24). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Jaama tänava info on kajastatud 2016. aastal Raxoest OÜ poolt koostatud ehitusjärgse teostusjoonise põhjal ning AS Teede REV-2 poolt koostatud teostusjoonise põhjal.
- Raudtee kaitsevööndi ulatus ja hüdrantide asukohad on kajastatud Maa- ja Ruumiameti geoportaali ruumiandmete põhjal.
- Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud 5 meetrit väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatult seotud planeeringu osad.



Kobras OÜ
tel. 75665 1909 Riia 35
Tartu 50410
www.kobras.ee
kobras@kobras.ee

Töö tellija ja planeeringu korraldaja

PÕLVA VALLAVALITSUS

Töö nimetus

PÕLVA LINNA ETTEVÕTLUSALADE DETAILPLANEERING

Projekti juht	Priit Paalo	Joonise nimetus	JAAMA TN 81B PÕHIJONIS	Planeeringuala asukoht	PÕLVA MAAKOND, PÕLVA VALD, PÕLVA LINN, JAAMA TN 60, JAAMA TN 81B, JAAMA TN 85 JA JAAMA TN 91 KATASTRIRÜKSUSED
Maastikuarhitekt – planeerija	Kadri Kattai	Kuupäev	22.04.2025	Mõõtkava	1:500
Kontrollija	Priit Paalo	Joonis	8	Töö nr	2025-003
		Jooniseid	10	Formaat	A3