


- TINGMÄRGID
- olemasolev krundipiir
 - planeeringuala piir
 - raudtee kaitsevöönd
 - olemasolev tänava kaitsevöönd (10 m äärmise sõiduraja servast)
 - olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd
 - olemasolev kraav
 - olemasolev hoone / teepeenar
 - olemasolev geodeetilise märgi kaitsevöönd / olemasolev hüdrant
 - veetorustik / kanalisatsioonitorustik
 - kanalisatsioonitorustik
 - elektri maakaabel
 - gaasitorustik

Geoaluse tingmärgid vastavad majandus- ja taristuministri määruse "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded" lisale 2.

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Sirkel & Mall Geodeesia poolt 10.-11.12.2024 mõõdistatud digitaalset geodeetilist alusplaani "Maa-ala plaan tehnovõrkudega" mõõtkavas 1:500 (töö nr 2693-24). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Jaama tn 60 idaosas geoaluse metsaalal paiknevad soovitatavalt säilitatavad lehtpuud on markeeritud joonisele ortofoto põhjal.
- Jaama tänava info on kajastatud 2016. aastal Raxoest OÜ poolt koostatud ehitusjärgse teostusjoonise põhjal ning AS Teede REV-2 poolt koostatud teostusjoonise põhjal, Jaama tänava vee- ja kanalisatsioonitorustike ning hüdrantide asukohad GeoNik OÜ 2015. aasta geodeetilise alusplaani põhjal, gaasitorustiku asukoht Jaama tänaval OÜ Postulo 2015. aasta teostusjoonise põhjal.
- Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud 5 meetrit väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatamatult seotud planeeringu osad.

 Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee tel. 75665 1909 Tartu 50410 kobras@kobras.ee			Töö tellija ja planeeringu korraldaja PÕLVA VALLAVALITSUS		
Projekti juht Priit Paalo Maastikuarhitekt – planeerija Kadri Kattai Kontrollija Priit Paalo			Töö nimetus PÕLVA LINNA ETTEVÕTLUSALADE DETAILPLANEERING		
Joonise nimetus JAAMA TN 85 OLEMASOLEV OLUKORD		Planeeringuala asukoht PÕLVA MAAKOND, PÕLVA VALD, PÕLVA LINN, JAAMA TN 60, JAAMA TN 81B, JAAMA TN 85 JA JAAMA TN 91 KATASTRIRÜKSUSED			
Kuupäev 15.04.2025	Joonis 5	Jooniseid 10	Mõõtkava 1:500	Töö nr 2025-003	Formaat A3